大同市住房事务中心

2025年度单位预算公开

目　录

第一部分 概况.....1
一、本单位职责.....1
二、机构设置情况.....1
第二部分　2025年单位预算报表.....3
表一2025年预算收支总表.....3
表二2025年预算收入总表.....5
表三2025年预算支出总表.....6
表四2025年财政拨款收支总表.....7
表五2025年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....9
表六2025年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....10
表七2025年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....11
表八2025年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....12
表九2025年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）...13
表十2025年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....13
表十一2025年财政拨款安排机关运行经费预算表.....14
表十二2025年项目支出预算表（本年预算）.....15
表十三2025年项目支出预算表（上年结转）.....16
第三部分　2025年度单位预算情况说明.....17
一、单位预算收支数据变动情况及原因.....17
二、收入预算情况说明.....17
三、支出预算情况说明.....17
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....17
五、一般公共预算支出情况说明.....17
六、一般公共预算基本支出情况说明.....18
七、“三公”经费增减变动原因说明.....18
八、机关运行经费增减变动原因说明.....18

九、政府采购情况.....18
十、绩效管理情况.....19
十一、国有资产占有使用情况.....23
十二、其他说明.....23
（一）政府购买服务指导性目录.....23
（二）其他.....23
第四部分　名词解释.....24

第一部分 概况

一、本单位职责

（一）贯彻落实党中央、省市委的决策部署，执行国家、省市关于住房制度改革、住宅专项维修资金和国有土地房屋征收与补偿相关政策；

（二）负责全市公有住房出售工作；

（三）负责全市住房分配货币化实施工作；

（四）负责全市公有住房出售和住房分配货币化补贴等资金的管理、划转、使用和支取等有关工作；

（五）负责大同市级住宅专项维修资金的交存、使用、管理和拨付；

（六）负责大同市公有住房出售价格、年工龄折扣额、住房分配货币化补贴系数和住宅专项维修资金首期交存标准的适时调整有关申报工作；

（七）负责全市房改房和住房分配货币化家庭档案的建立、管理和利用等工作；

（八）负责全市房改房转移备案登记前的核实工作；

（九）负责做好大同市本行政区域的国有土地房屋征收与补偿工作；

（十）负责对县（区）住房制度改革、住宅专项维修资金和房屋征收与补偿实施工作的业务指导；

（十一）承办市委、市政府和市住建局党组交办的其他工作。

二、机构设置情况

中心目前内设科室7个，分别是综合科（党建办公室）、房

改业务科、住房货币科、住房维修科、住房资金科、住房信息科和房屋征收补偿科。

第二部分 2025年单位预算报表

预算公开表1

2025年预算收支总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

收入		支出			
项目	2025年	项目	2025年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	774.17	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	113.49	113.49	
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	28.62	28.62	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出			
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	632.06	632.06	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	774.17	**本年支出合计**	774.17	774.17	
上年结转		年终结转			
收入总计	774.17	**支出总计**	774.17	774.17	

预算公开表2

2025年预算收入总表

单位名称：大同市住房事务中心

单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		774.17	774.17					
208	社会保障和就业支出	113.49	113.49					
20805	行政事业单位养老支出	113.49	113.49					
2080502	事业单位离退休	33.25	33.25					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.89	64.89					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.34	15.34					
210	卫生健康支出	28.62	28.62					
21007	计划生育事务	0.24	0.24					
2100799	其他计划生育事务支出	0.24	0.24					
21011	行政事业单位医疗	28.38	28.38					
2101102	事业单位医疗	28.38	28.38					
221	住房保障支出	632.06	632.06					
22102	住房改革支出	59.03	59.03					
2210201	住房公积金	55.59	55.59					
2210202	提租补贴	3.45	3.45					
22103	城乡社区住宅	573.02	573.02					
2210399	其他城乡社区住宅支出	573.02	573.02					

预算公开表3

2025年预算支出总表

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

项目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		774.17	377.98	396.19
208	社会保障和就业支出	113.49	57.45	56.05
20805	行政事业单位养老支出	113.49	57.45	56.05
2080502	事业单位离退休	33.25	16.91	16.34
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.89	38.41	26.48
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.34	2.12	13.23
210	卫生健康支出	28.62	15.07	13.55
21007	计划生育事务	0.24	0.12	0.12
2100799	其他计划生育事务支出	0.24	0.12	0.12
21011	行政事业单位医疗	28.38	14.95	13.43
2101102	事业单位医疗	28.38	14.95	13.43
221	住房保障支出	632.06	305.46	326.60
22102	住房改革支出	59.03	34.51	24.52
2210201	住房公积金	55.59	31.07	24.52
2210202	提租补贴	3.45	3.45	
22103	城乡社区住宅	573.02	270.95	302.08
2210399	其他城乡社区住宅支出	573.02	270.95	302.08

预算公开表4

2025年财政拨款收支总表

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	774.17	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	113.49	113.49		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	28.62	28.62		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出				
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	632.06	632.06		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	774.17	本年支出合计	774.17	774.17		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	774.17	**支出总计**	774.17	774.17		

预算公开表5

2025年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

项目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		774.17	377.98	396.19
208	社会保障和就业支出	113.49	57.45	56.05
20805	行政事业单位养老支出	113.49	57.45	56.05
2080502	事业单位离退休	33.25	16.91	16.34
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.89	38.41	26.48
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15.34	2.12	13.23
210	卫生健康支出	28.62	15.07	13.55
21007	计划生育事务	0.24	0.12	0.12
2100799	其他计划生育事务支出	0.24	0.12	0.12
21011	行政事业单位医疗	28.38	14.95	13.43
2101102	事业单位医疗	28.38	14.95	13.43
221	住房保障支出	632.06	305.46	326.60
22102	住房改革支出	59.03	34.51	24.52
2210201	住房公积金	55.59	31.07	24.52
2210202	提租补贴	3.45	3.45	
22103	城乡社区住宅	573.02	270.95	302.08
2210399	其他城乡社区住宅支出	573.02	270.95	302.08

预算公开表6

2025年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2025年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		377.98	361.73	16.25
工资福利支出		345.01	345.01	
基本工资	工资福利支出	131.85	131.85	
津贴补贴	工资福利支出	16.78	16.78	
绩效工资	工资福利支出	103.38	103.38	
机关事业单位基本养老保险缴费	工资福利支出	38.41	38.41	
职业年金缴费	工资福利支出	2.12	2.12	
职工基本医疗保险缴费	工资福利支出	14.95	14.95	
公务员医疗补助缴费	工资福利支出	4.27	4.27	
其他社会保障缴费	工资福利支出	2.17	2.17	
住房公积金	工资福利支出	31.07	31.07	
商品和服务支出		16.25		16.25
办公费	商品和服务支出	3.80		3.80
手续费	商品和服务支出	0.20		0.20
水费	商品和服务支出	1.00		1.00
电费	商品和服务支出	1.00		1.00
工会经费	商品和服务支出	1.85		1.85
福利费	商品和服务支出	6.49		6.49
公务用车运行维护费	公务用车运行维护费	1.60		1.60
其他商品和服务支出	商品和服务支出	0.31		0.31
对个人和家庭的补助		16.72	16.72	
退休费	离退休费	16.60	16.60	
奖励金	社会福利和救助	0.12	0.12	

预算公开表7

2025年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位:万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

预算公开表8

2025年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位:万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表无数据

部门公开表9

2025年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

国有资本经营预算收入			国有资本经营预算支出				
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

2025年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：大同市住房事务中心　　单位:万元

项目	2025年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费	1.60	1.60		
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费	1.60	1.60		
合计	1.60	1.60		

预算公开表11

2025年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：大同市住房事务中心　　单位:万元

单位名称	2025预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

预算公开表12

2025年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

项目名称	合计	2025年财政拨款			财政专户管理资金	单位资金
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
1	2	3	4	5	6	7
大同市住房事务中心	396.19	396.19				
XM住房事务中心人员经费	280.53	280.53				
J基础性支出	66.27	66.27				
Z信息网络运维费（软件维护）	49.39	49.39				

预算公开表13

2025年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：大同市住房事务中心　　单位：万元

项目名称	合计	2025年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

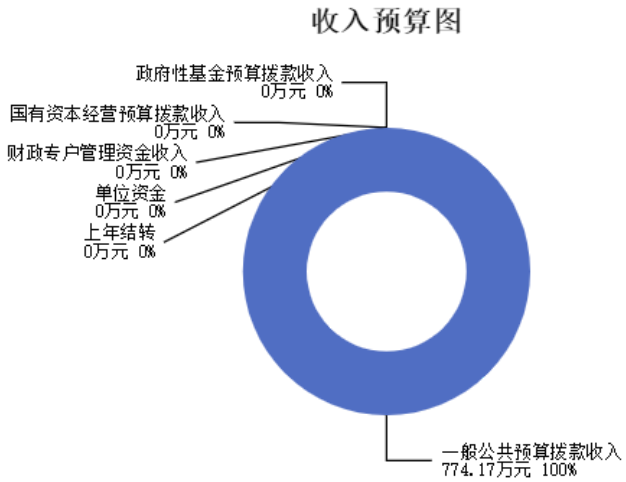
第三部分 2025年度单位预算情况说明

一、单位预算收支数据变动情况及原因

2025年度大同市住房事务中心预算收入总计774.17万元，其中：本年收入774.17万元，上年结转0万元，比上年减少99.01万元，下降11.34%，主要原因是我单位2025年的专项业务工作经费中，信息系统运维费比去年减少了52.5万元，在职转退休两人；本年单位预算支出总计774.17万元，其中：本年预算安排774.17万元，上年结转0万元，比上年减少99.01万元，下降11.34%，主要原因是我单位2025年的专项业务工作经费中，信息系统运维费比去年减少了52.5万元，在职转退休两人。

二、收入预算情况说明

2025年度大同市住房事务中心预算收入774.17万元，主要包括一般公共预算拨款收入774.17万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



三、支出预算情况说明

2025年度大同市住房事务中心支出预算774.17万元，其中：基本支出377.98万元，占48.82%；项目支出396.19万元，占51.18%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2025年度大同市住房事务中心财政拨款收支总预算774.17万元。其中：一般公共预算拨款774.17万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入774.17万元，上年结转收入0万元。支出包括：社会保障和就业支出113.49万元、卫生健康支出28.62万元、住房保障支出632.06万元等。

五、一般公共预算支出情况说明

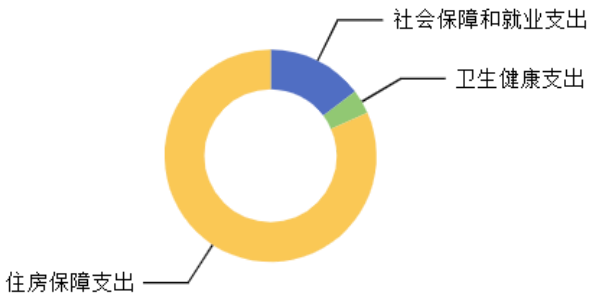
（一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2025年度大同市住房事务中心一般公共预算当年支出774.17万元,比上年减少99.01万元，下降11.34%。

（二）一般公共预算当年支出结构情况

2025年度大同市住房事务中心一般公共预算当年支出774.17万元,主要用于以下方面：社会保障和就业支出113.49万元，占14.66%；卫生健康支出28.62万元，占3.70%；住房保障支出632.06万元，占81.64%等。

一般公共预算当年拨款结构图



六、一般公共预算基本支出情况说明

2025年度大同市住房事务中心一般公共预算安排基本支出377.98万元，其中：

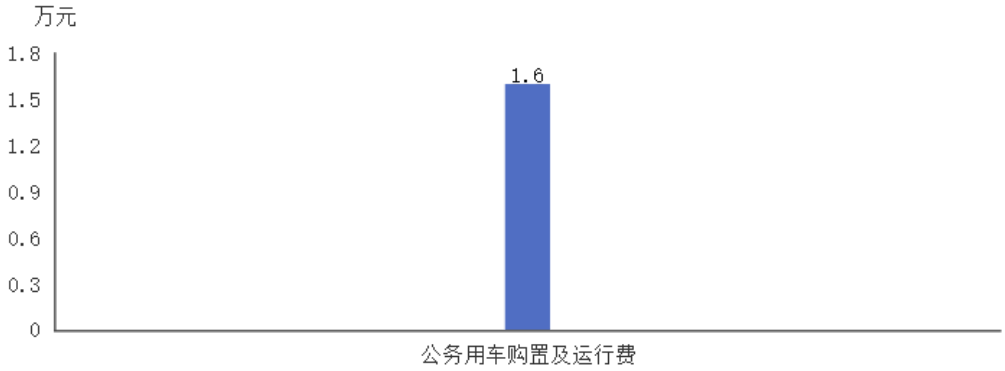
人员经费361.73万元，主要包括：其他社会保障缴费、公务员医疗补助缴费、绩效工资、基本工资、机关事业单位基本养老保险缴费、退休费、住房公积金、奖励金、职业年金缴费、津贴补贴、职工基本医疗保险缴费等；

公用经费16.25万元，主要包括：办公费、电费、公务用车运行维护费、福利费、其他商品和服务支出、工会经费、手续费、水费等。

七、“三公”经费增减变动原因说明

2025年大同市住房事务中心财政拨款安排的“三公”经费预算1.60万元与2024年预算数相同。其中：因公出国（境）费0万元，与上年预算数相同；公务接待费0万元，与上年预算数相同；公务用车购置及运行费1.60万元，与上年预算数相同。公务用车运行维护费1.60万元，与上年预算数相同；公务用车购置费0万元，与上年预算数相同。

三公经费分布图



八、机关运行经费增减变动原因说明

本单位无机关运行经费。

九、政府采购情况

2025年大同市住房事务中心政府采购预算总额13.10万元。其中：政府采购货物预算4.60万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算8.50万元。

十、绩效管理情况

1、整体绩效目标

2025年未编报单位项目绩效目标。

2、项目绩效目标

2025年大同市住房事务中心纳入绩效目标管理的二级项目3个，共计金额396.19万元。其中：其他运转类项目3个，涉及金额396.19万元；特定目标类项目0个，涉及金额0万元。公开项目绩效目标3个，涉及项目金额396.19万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目3个，涉及项目金额396.19万元；特定目标类项目0个，涉及项目金额0万元。（项目绩效目标表公开情况见附件）

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称			J基础性支出				
主管部门及代码			078-大同市住房和城乡建设局[部门]		实施单位	大同市住房事务中心	
项目属性			经常性项目（长期开展）		项目期	99年	
项目资金（元）			实施期资金总额：	662,680.27	年度资金总额：	662,680.27	
			其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0	
			省级财政资金	0	省级财政资金	0	
			市县（区）财政资金	662,680.27	市县（区）财政资金	662,680.27	
			单位自筹	0	单位自筹	0	
			其他资金		其他资金		
项目概况			用于住房事务中心日常办公、业务活动方面的经常性开支，购买办公用品等。				
立项依据			参照往年情况设立 。				
项目设立必要性			搞好住房事务中心工作，支持大同经济健康有序发展。				
保证项目实施的制度、措施			严格执行《部门内部管理制度》、《大同市住房和城乡建设局财务管理制度 》，对项目资金集中管理，统一使用				
项目实施计划			保证2025年1月-12月工作的顺利开展				
实施期目标					年度目标		
总体目标	保障住房事务中心工作的开展，保障单位行使管理职能的发挥。				2025年1-12月保障住房事务中心工作的开展，保障单位行使管理职能的发挥。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	在职职工数量	45人	数量指标	在职职工数量	45人
		质量指标	工作达标率	≥95%	质量指标	工作达标率	≥95%
		时效指标	按时完成各项工作	按时完成	时效指标	按时完成各项工作	按时完成
		成本指标	2024年日常办公费成本	662680.27元	成本指标	2024年日常办公费成本	662680.27元
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	保障工作的顺利开展	保障	社会效益指标	保障工作的顺利开展	保障
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标			可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90%	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90%
负责人：	马斌	经办人：	闫志华	联系电话：	2123032	填报日期：	20250115153001

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	XM住房事务中心人员经费			
主管部门及代码	078-大同市住房和城乡建设局[部门]		实施单位	大同市住房事务中心
项目属性	经常性项目（长期开展）		项目期	99年
项目资金（元）	实施期资金总额：	2,805,318.61	年度资金总额：	2,805,318.61
	其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0
	省级财政资金	0	省级财政资金	0
	市县（区）财政资金	2,805,318.61	市县（区）财政资金	2,805,318.61
	单位自筹	0	单位自筹	0
	其他资金		其他资金	
项目概况	负责全市范围内房屋征收管理和监督，负责城市房屋征收单位的资质审查，管理监督全市征收安置工作等等，以及负责全市维修资金的缴存、支用和人员经费的正常运行等。			
立项依据	同编发【2013】36号《关于大同市城镇房屋拆迁管理办公室更名并调整经费来源的批复 》、《大同市住房和城乡建设局关于申请将大同市住宅专项维修资金服务中心工作经费列入 2020年财政部门预算的请示 》同建计【2019】738号			
项目设立必要性	保障住房事务中心办公室人员经费的支付及缴纳各项保险，保证日常工作的正常进行，保障单位行使管理职能的发挥 。			
保证项目实施的制度、措施	严格执行《部门内部管理制度》、《大同市住房和城乡建设局财务管理制度 》，对项目资金集中管理，统一使用。			
项目实施计划	按月发放人员工资。			

实施期目标					年度目标		
总体目标	保障住房事务中心在职人员和退休人员的工资福利和社会保障缴费正常发放，使工作正常进行。				2025年1-12月保障住房事务中心在职人员和退休人员的工资福利和社会保障缴费正常发放，使工作正常进行。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	保障在职职工工资人数	23人	数量指标	保障在职职工工资人数	23人
			保障退休人数	10人		保障退休人数	10人
			保障遗属人员人数	2人		保障遗属人员人数	2人
		质量指标	人员经费保障率	100%	质量指标	人员经费保障率	100%
			人员经费发放准确率	100%		人员经费发放准确率	100%
		时效指标	各项工资等是否发放及时	及时发放	时效指标	各项工资等是否发放及时	及时发放
			各项工资等发放时间	及时		各项工资等发放时间	及时
		成本指标	2025年在职发放工资及社保数	≤2628095.29元	成本指标	2025年在职发放工资及社保数	≤2628095.29元
			2025年遗属人员发放数	13824元		2025年遗属人员发放数	13824元
			2025年退休人员经费发放数	≤163399.32元		2025年退休人员经费发放数	≤163399.32元
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	带动工作人员的工作积极性	提高	社会效益指标	带动工作人员的工作积极性	提高
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标			可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥98%	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥98%
负责人：	马斌	经办人：	闫志华	联系电话：	2123032	填报日期：	20241224110928

大同市市级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称			Z信息网络运维费（软件维护）				
主管部门及代码			078-大同市住房和城乡建设局[部门]		实施单位	大同市住房事务中心	
项目属性			经常性项目（长期开展）		项目期	99年	
项目资金（元）			实施期资金总额：	493,900	年度资金总额：	493,900	
			其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0	
			省级财政资金	0	省级财政资金	0	
			市县（区）财政资金	493,900	市县（区）财政资金	493,900	
			单位自筹	0	单位自筹	0	
			其他资金		其他资金		
项目概况			我单位两套软件信息系统升级后的系统维护服务费及三级等保测评费 ，还有2024年财政未支付的Z信息网络运维费。				
立项依据			同建计[2022]124号《大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告》，经市政府批示同意。				
项目设立必要性			为了工作的顺利进行，需支付政务信息系统维护服务费及三级等保测评费 。				
保证项目实施的制度、措施			严格遵守相关的规章制度。				
项目实施计划			2025年1月——12月完成。				
实施期目标					年度目标		
总体目标	同建计【2022】124号《大同市住房和城乡建设局文件关于申请政务信息系统和维护费及办公场所房屋租赁专项经费的报告 》，经市政府批示同意。我单位两套系统软件的信息系统维护安全及机房维护，使2025年完成此项目，能更好的为工作服务。				为使工作顺利进行，2025年及时支付2024年欠费的30%及两套系统软件的信息系统维护安全和等保测评顺利完成支付。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	系统数量	2套	数量指标	系统数量	2套
		质量指标	工作达标率	100%	质量指标	工作达标率	100%
		时效指标	按时支付网络运维费	按时付费	时效指标	按时支付网络运维费	按时付费
		成本指标	软件信息系统安全及机房维护成本	493900元	成本指标	软件信息系统安全及机房维护成本	493900元
	效益指标	经济效益指标			经济效益指标		
		社会效益指标	保障政务信息租赁工作正常开展	保障	社会效益指标	保障政务信息租赁工作正常开展	保障
		生态效益指标			生态效益指标		
		可持续影响指标			可持续影响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥95%
负责人：	马斌	经办人：	闫志华	联系电话：	2123032	填报日期：	20241223173621

十一、国有资产占有使用情况

1、车辆情况：

截至2024年12月31日，大同市住房事务中心共有公务用车编制1辆，实有1辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车1辆，其他公务用车0辆。

2、房屋情况：

截至2024年12月31日，大同市住房事务中心使用的办公用房建筑总面积676.59平方米。

3、其他国有资产占有使用情况：

截至2024年12月31日，大同市住房事务中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；大同市住房事务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

十二、其他说明

（一）政府购买服务指导性目录

我单位完全按照《山西省财政厅关于印发山西省部门政府购买服务指导性目录的通知》晋财综【2024】37号要求执行。

（二）其他

本单位无需要其他说明的事项。

第四部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、“三公”经费：指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

五、政府购买服务：根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

六、财政专户管理资金：

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

七、单位资金：是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

八、上年结转：指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、一般公共预算：是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

十、政府性基金预算：是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

十一、国有资本经营预算：是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

十二、财政拨款：包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。